

	<p>Теплоснабжение зданий санпропускника, столовой предусмотреть от встроенных газовых теплогенераторных.</p> <p>Теплоснабжение зданий хозблока, навеса для техники со встроенными помещениями предусмотреть электрическое.</p> <p>Вентиляцию зданий и сооружений определить проектом, согласно требованиям нормативной документации.</p> <p>Водоснабжение и канализация, определить проектом, согласно требованиям нормативной документации.</p> <p>Электроснабжение объекта организовать от</p> <p>1. ТП№1 БКТП-1000/10/0,4 (существующей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - санпропускник (позиция 2 по ГП); - столовая (позиция 3 по ГП); - дезбарьер (позиция 1 по ГП); - весовая (позиция 4 по ГП). <p>2. ТП№2 БКТП-1000/10/0,4 (существующей):</p> <ul style="list-style-type: none"> - навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП); - склад кормов (позиция 34 по ГП). <p>3. ТП№3 БКТП-630/10/0,4 (проектируемой):</p> <ul style="list-style-type: none"> - телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП); - телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП); - коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП); - хозяйственный блок (позиция 7 по ГП); - сенник (позиции 31 - 33 по ГП); - наружное освещение. <p>Места установки ВРУ телятников и коровника принять по южным сторонам предоставленной топосъемки.</p> <p>Все стойки опор ВЛИ-0,4 кВ и ВЛЗ-10кВ принять СВ110-5, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анкерных (концевых) опор ВЛИ-0,4 кВ рядом с проектируемой ТП и рядом с существующим КПП. Стойки принять СВ164-10. <p>Стойки опор временной ВЛИ-0,4 кВ принять СВ95-3.</p> <p>По возможности использовать совместный подвес проводов 0,4кВ и 10кВ.</p>
--	--

21	Внеплощадочные инженерные сети	Подключение объекта предусмотреть к инженерным сетям в соответствии с техническими условиями, полученными от сетевых организаций.
22	Требования по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотреть раздел в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документацией.
23	Требования энергетической эффективности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 10(1), предусмотреть полный комплекс мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности: - диаметры трубопроводов систем отопления, теплоснабжения и диаметры воздухопроводов систем вентиляции принять с учетом оптимальных скоростей движения транспортируемой среды и допустимого эквивалентного уровня звука в помещениях; - с целью максимальной экономии тепла, для поддержания и регулирования заданной температуры в помещениях в зависимости от погодных условий, предусмотреть установку на отопительных приборах терморегулирующих клапанов с термостатическим элементом. В системе водоснабжения принять термостатические системы, которые позволят значительно экономить горячую воду и автоматически поддерживать заданную температуру.
24	Требования по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения	Не предусматривать требования доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения
25	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Получить справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ. Предусмотреть применение передовых строительных технологий, архитектурно-

		планировочных решений и современных экологически безопасных строительных материалов. Проектные и технологические решения должны обеспечивать минимизацию негативного воздействия на состояние окружающей среды.
26	Требования к проекту организации строительства	В соответствии с действующими нормами СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ». Выполнить проектные решения и мероприятия по охране объекта в период строительства, направленных на предотвращение несанкционированного доступа физических лиц, транспортных средств и грузов.
27	Требование к сметной документации по проектной документации	Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам ФСНБ, включенным в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее - Методика), утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. № 421/пр. Сводный сметный расчет: - в базисном уровне цен 2000 года, - в текущем уровне цен на момент выдачи документации.
28	Требования к предоставлению проектной документации.	Проектную документацию, состоящую из текстовой и графической частей, предоставить в сброшюрованном виде и выдать в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре – на электронном носителе.

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 6 - 4 - 1 1 - 2 - 0 5 - 2 0 2 1 - 06/4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Чапаевское» от 02.08.2021 № 3842

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

Шпаковский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

1,4 км. автодороги Петропавловка - с. Казинка

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	503295.70	1332807.92
117	504025.78	1332831.97
118	504028.79	1333371.11
119	504028.88	1333386.68
120	504014.97	1333386.55
121	504015.05	1333397.91
122	504015.10	1333405.53
123	504017.65	1333418.59
124	504029.06	1333417.53
125	504031.68	1333894.09
126	504032.01	1333984.53
127	504010.68	1333984.49
128	503962.27	1333983.57
8	503671.36	1333986.75
9	503380.03	1333985.31
18	503310.41	1333985.27
19	503310.50	1333987.47
20	503317.32	1334009.52
21	503271.82	1334012.64
22	503270.87	1333944.77
23	503268.68	1333801.12
24	503267.17	1333722.75
25	503266.77	1333644.88
26	503266.49	1333572.50
27	503266.21	1333533.55
28	503265.71	1333467.63
29	503265.52	1333436.61
30	503264.96	1333377.95
31	503264.85	1333319.78
32	503263.41	1333199.73
33	503261.57	1333069.65
34	503261.17	1333031.12
35	503260.05	1332925.04
36	503258.66	1332809.36
28	503296.78	1332807.89
29	503391.34	1332807.30
30	503603.70	1332818.85
134	503980.51	1332828.78
135	504004.37	1332829.43
117	504025.78	1332831.97
77	503274.28	1333238.09
78	503274.28	1333239.09
79	503273.28	1333239.09

80	503273.28	1333238.09
77	503274.28	1333238.09
73	503274.81	1333291.27
74	503274.81	1333292.27
75	503273.81	1333292.27
76	503273.81	1333291.27
73	503274.81	1333291.27
81	503273.69	1333180.52
82	503273.69	1333181.52
83	503272.69	1333181.52
84	503272.69	1333180.52
81	503273.69	1333180.52
69	503275.45	1333353.88
70	503275.45	1333354.88
71	503274.45	1333354.88
72	503274.45	1333353.88
69	503275.45	1333353.88
97	503273.08	1333119.53
98	503273.08	1333120.52
99	503272.07	1333120.52
100	503272.07	1333119.53
97	503273.08	1333119.53
41	503280.54	1333408.22
42	503280.50	1333409.22
43	503274.94	1333409.00
44	503274.98	1333408.00
41	503280.54	1333408.22
85	503272.60	1333063.99
86	503272.60	1333064.99
87	503271.60	1333064.99
88	503271.60	1333063.99
85	503272.60	1333063.99
61	503276.82	1333468.41
62	503276.82	1333469.41
63	503275.82	1333469.41
64	503275.82	1333468.41
61	503276.82	1333468.41
101	503271.98	1333006.44
102	503271.98	1333007.43
103	503270.98	1333007.43
104	503270.98	1333006.44
101	503271.98	1333006.44
113	503277.76	1333528.03
114	503277.76	1333529.02
115	503276.76	1333529.02
116	503276.76	1333528.03
113	503277.76	1333528.03
89	503271.38	1332947.81
90	503271.38	1332948.81
91	503270.38	1332948.81
92	503270.38	1332947.81
89	503271.38	1332947.81
57	503278.64	1333588.08
58	503278.64	1333589.08
59	503277.64	1333589.08
60	503277.64	1333588.08
57	503278.64	1333588.08
109	503270.83	1332888.25
110	503270.83	1332889.24
111	503269.83	1332889.24
112	503269.83	1332888.25
109	503270.83	1332888.25
53	503279.45	1333645.11
54	503279.45	1333646.11
55	503278.45	1333646.11
56	503278.45	1333645.11
53	503279.45	1333645.11
37	503285.70	1333704.34

38	503285.84	1333705.34
39	503279.40	1333706.21
40	503279.26	1333705.21
37	503285.70	1333704.34
45	503281.15	1333763.67
46	503281.15	1333764.68
47	503280.15	1333764.68
48	503280.15	1333763.67
45	503281.15	1333763.67
49	503270.33	1332828.74
50	503270.33	1332829.75
51	503269.33	1332829.75
52	503269.33	1332828.74
49	503270.33	1332828.74
93	503282.06	1333822.07
94	503282.06	1333823.07
95	503281.06	1333823.07
96	503281.06	1333822.07
93	503282.06	1333822.07
105	503282.91	1333882.96
106	503282.91	1333883.96
107	503281.92	1333883.96
108	503281.92	1333882.96
105	503282.91	1333882.96
65	503283.66	1333942.71
66	503283.66	1333943.71
67	503282.66	1333943.71
68	503282.66	1333942.71
65	503283.66	1333942.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

26:11:000000:11733

Площадь земельного участка

892200 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 26:11:000000:5884, 26:11:000000:5885, 26:11:000000:5886, 26:11:000000:5887, 26:11:000000:5888, 26:11:000000:5889, 26:11:000000:5890, 26:11:000000:5891, 26:11:000000:5892, 26:11:000000:5893, 26:11:000000:5894, 26:11:000000:5895, 26:11:000000:5896, 26:11:000000:5897, 26:11:000000:5898, 26:11:000000:5902, 26:11:000000:5903, 26:11:000000:5904, 26:11:000000:5905, 26:11:000000:5906, 26:11:000000:5907, 26:11:000000:5908, 26:11:000000:5909, 26:11:000000:5910, 26:11:000000:5911, 26:11:000000:5912, 26:11:000000:5913, 26:11:000000:5914, 26:11:000000:6011, 26:11:000000:6168, 26:11:000000:6169, 26:11:000000:6170, 26:11:000000:7337, 26:11:010204:24, 26:11:010204:25.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Объекты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден

в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проектный план подготовлен И.Ю. Чепрасовой, руководителем комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

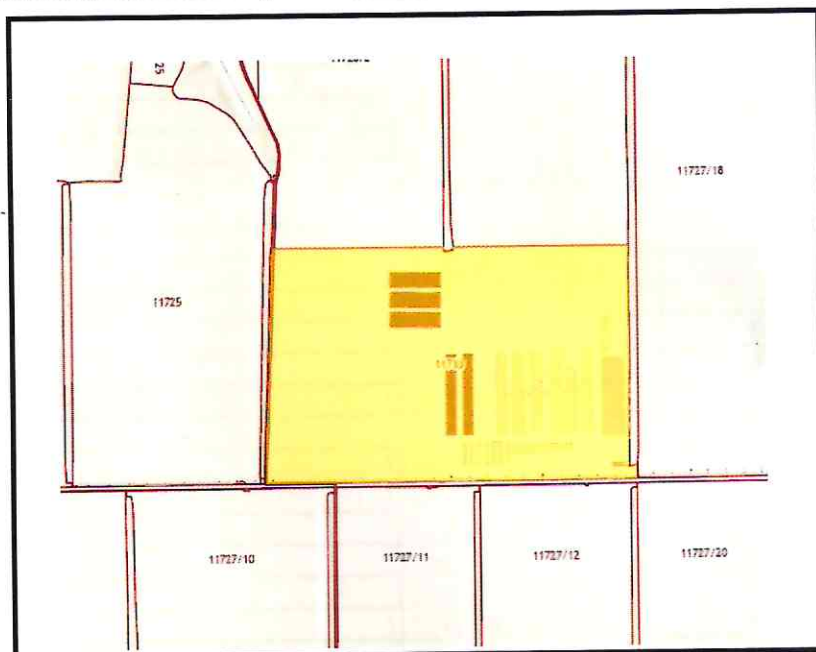
(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.08.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка схема 1

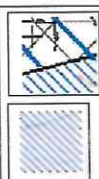
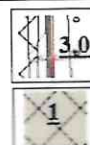
Статус - Учтенный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

по документу: Для сельскохозяйственного производства

Форма собственности: Частная собственность

Охранная зона линии
электропередачи ВЛ-10 кВ
Ф-144 ПС "Казинская"Охранная зона линии
электропередачи ВЛ-10 кВ
Ф-143 ПС "Казинская"Зона возможного размещения
основных объектов капитального
строительстваОтступ от границы
земельного участкаОКС расположенные в
границах участка

26:11:000000:11733 Зем. участка - 892200 кв. м

						Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, 1.4 км. автодороги с. Петропавловка - с. Казинка		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Начальник		Зотин С.А.						
Разработал						ООО Чапаевское		
						Градостроительный план земельного участка М 1:1000		
						Стадия	Лист	Листов
						КГЗиО администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края		

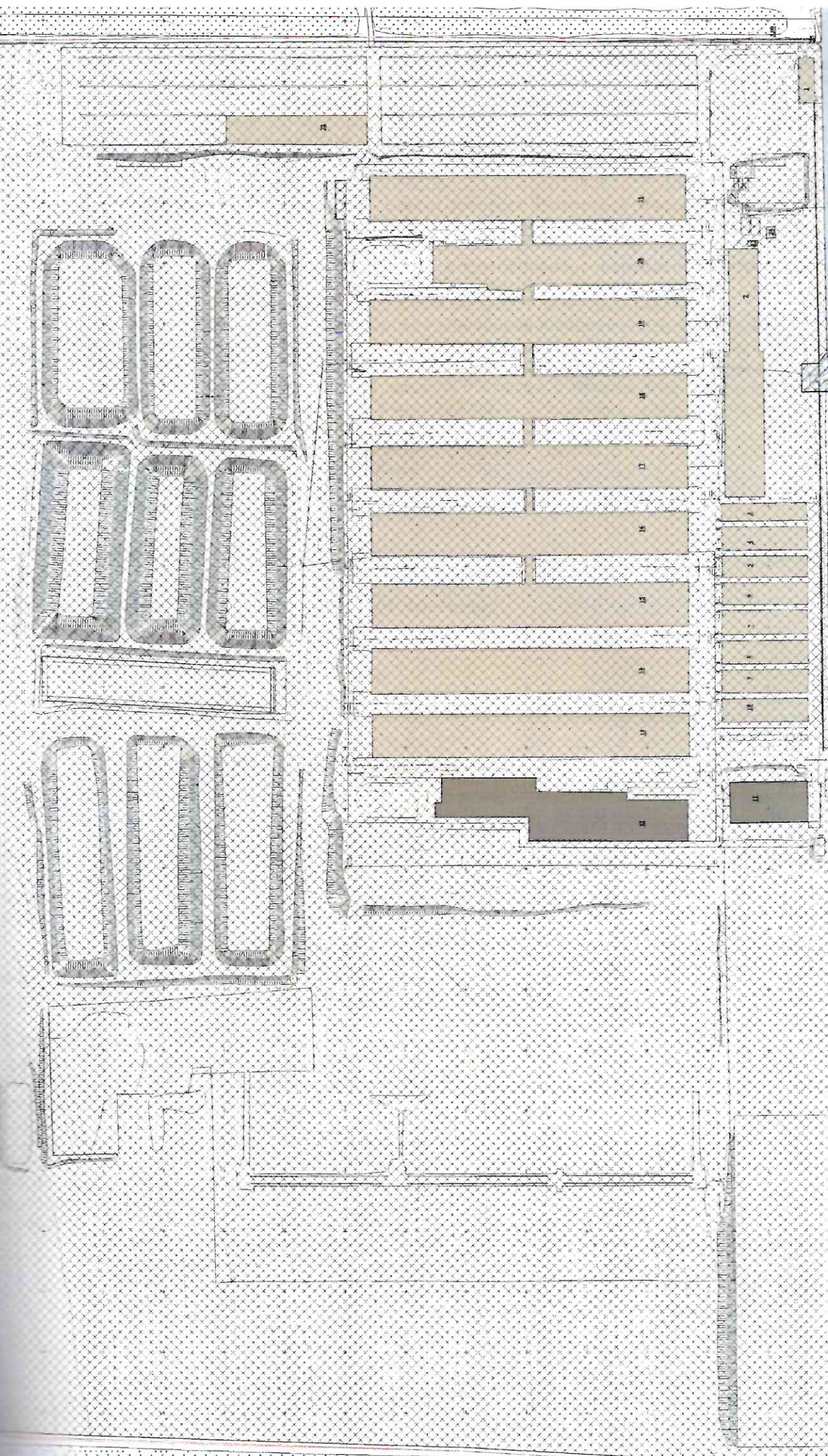
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной ИСОГД ШМОСК

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.08.2021, отделом градостроительства «Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края»

Схема 111. План территории с объектами 1-12.

Схема 111. План территории с объектами 1-12.



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальных зонах СХ-2. Зоны, предназначенные для ведения сельского, дачного и личного подсобного хозяйства
Установлен градостроительный регламент:

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования Казинского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края, утвержденные решением думы Казинского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края от 23 апреля 2013 года № 131, в редакции решения совета Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 14.02.2020 № 266 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав Шпаковского района Ставропольского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона выделяется в пределах границ населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования:

поля и участки для выращивания сельхозпродукции;

луга, пастбища;

многолетние насаждения (сады, виноградники);

сенокосы;

здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения;

подсобные хозяйства;

лесозащитные полосы;

для сельскохозяйственного использования;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности

фермерского хозяйства;

для ведения личного подсобного хозяйства;

для ведения садоводства;

для ведения огородничества;

для дачного хозяйства (строительства);

для животноводства;

для размещения сельскохозяйственных предприятий;

для размещения теплиц, оранжерей, парников;

для размещения пасек;

для размещения ветеринарных учреждений;

для размещения зданий, строений, сооружений, необходимых для функционирования сельского хозяйства,

для размещения опытно-производственных, учебных, учебно-опытных и учебно-производственных

хозяйств;

для размещения предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
* См. примеча ние	* См. примеча ние	* См. примеча ние	* См. примечание	* См. примечание	* См. примечание	Без ограничений	-

Примечание:

Увеличить процент застройки, коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, а также сократить расстояние от границы земельного участка можно при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежит установлению
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	до красных линий улиц от стены объекта капитального строительства (основного) – 5 м; до красных линий проездов объекта капитального строительства (основного) – 3 м; до границы участка от объекта капитального строительства (основного) – 3 м, от границы участка до вспомогательных построек – 1 м
предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи

градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1-35, 35 объектов нежилого капитального строительства,
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана инвентаризационный или кадастровый номер:

26:11:000000:5884,
 26:11:000000:5885,
 26:11:000000:5886
 26:11:000000:5887,
 26:11:000000:5888,
 26:11:000000:5889,
 26:11:000000:5890,
 26:11:000000:5891,
 26:11:000000:5892,
 26:11:000000:5893,
 26:11:000000:5894,
 26:11:000000:5895,
 26:11:000000:5896,

26:11:000000:5897,
 26:11:000000:5898
 26:11:000000:5902,
 26:11:000000:5903,
 26:11:000000:5904,
 26:11:000000:5905,

26:11:000000:5906,
26:11:000000:5907
26:11:000000:5908,
26:11:000000:5909,
26:11:000000:5910,
26:11:000000:5911,
26:11:000000:5912,
26:11:000000:5913
26:11:000000:5914,
26:11:000000:6011,
26:11:000000:6168,
26:11:000000:6169,
26:11:000000:6170,
26:11:000000:7337,
26:11:010204:24,
26:11:010204:25.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ не имеется _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: ЗОУИТ26:11-6.131, вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-144 ПС «Казинская»; ЗОУИТ26:11-6.93, вид: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, Охранная зона линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф-143 ПС «Казинская».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ26:11-6.131; ЗОУИТ26:11-6.93.			

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы Казинского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края пятого созыва от 02.08.2017 № 56 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Казинского сельсовета Шпаковского района Ставропольского края».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:	26:11:000000:11733		
Номер кадастрового квартала:	26:11:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, 1,4 км. автодороги с. Петропавловка - с. Казинка		
Площадь:	892200 +/- 330.6		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:11:000000:5884, 26:11:000000:5885, 26:11:000000:5886, 26:11:000000:5887, 26:11:000000:5888, 26:11:000000:5889, 26:11:000000:5890, 26:11:000000:5891, 26:11:000000:5892, 26:11:000000:5893, 26:11:000000:5894, 26:11:000000:5895, 26:11:000000:5896, 26:11:000000:5897, 26:11:000000:5898, 26:11:000000:5902, 26:11:000000:5903, 26:11:000000:5904, 26:11:000000:5905, 26:11:000000:5906, 26:11:000000:5907, 26:11:000000:5908, 26:11:000000:5909, 26:11:000000:5910, 26:11:000000:5911, 26:11:000000:5912, 26:11:000000:5913, 26:11:000000:5914, 26:11:000000:6011, 26:11:000000:6168, 26:11:000000:6169, 26:11:000000:6170, 26:11:000000:7337, 26:11:010204:24, 26:11:010204:25		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Недоруко Юлия Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чапаевское" 2623017888		



полное наименование должности

Собственник, представитель
подпись
М.П. Ефремова

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:		26:11:000000:11733	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Чапаевское", ИНН: 2623017888, ОГРН: 1042600618500
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:11:000000:11733-26/475/2021-1 22.07.2021 12:31:35
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника об объединении земельных участков, выдан 13.07.2021 Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, № МФС-0639/2021-228467-1, выдан 14.07.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

Государственный регистратор прав

14. Подпись

М.П. В.А. Ефремова

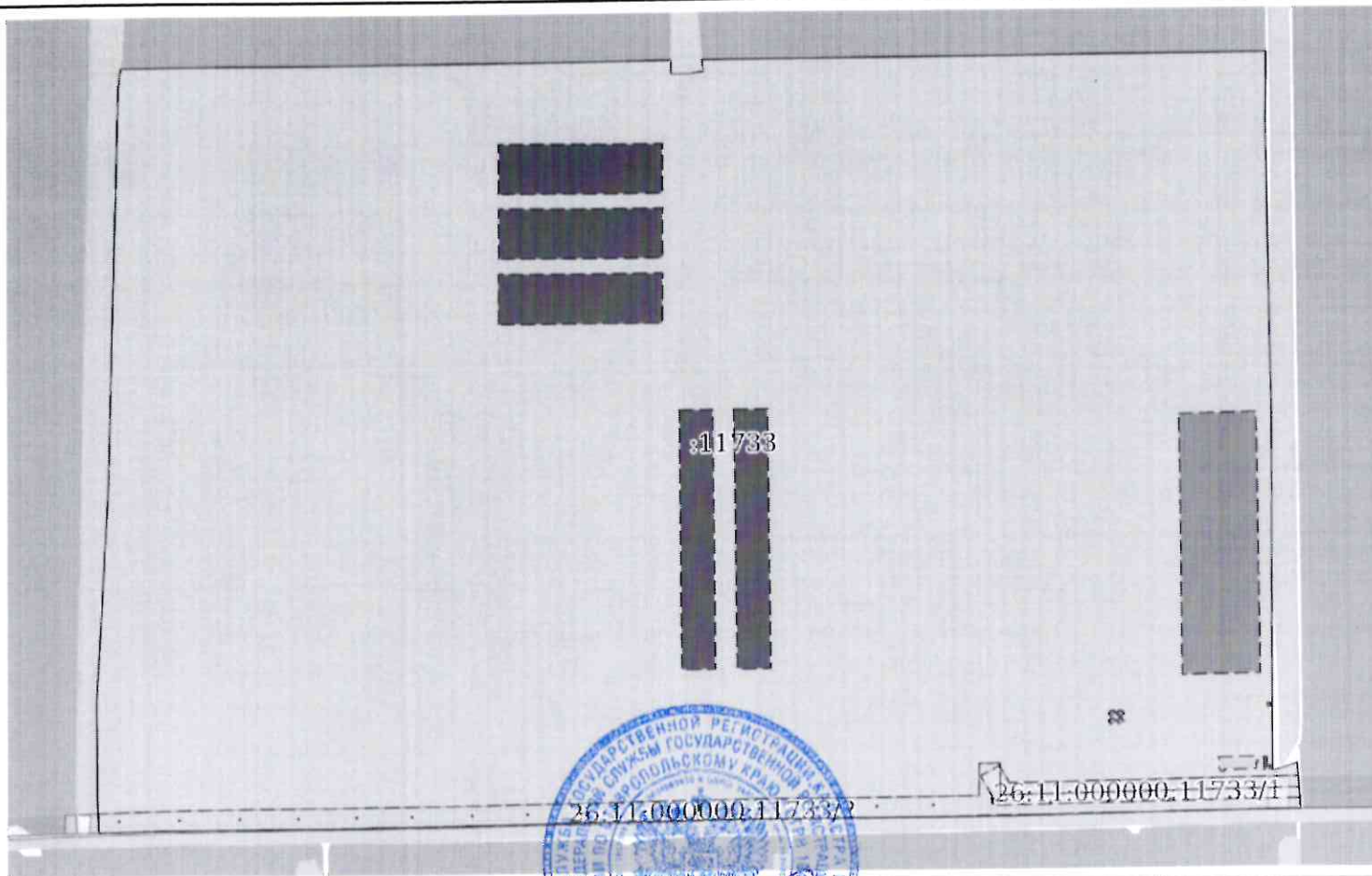
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.07.2021г.			
Кадастровый номер:		26:11:000000:11733	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

полное наименование должности

Государственный регистратор прав

подпись

М.П. Ефремова

инициалы, фамилия

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2315/21 от 21 июля 2021г.

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям
газораспределения

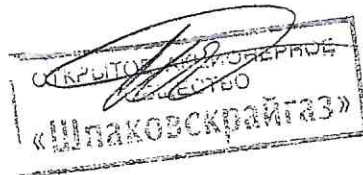
1. ОАО «Шпаковскийгаз»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. ООО СП "Чапаевское"
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: Санпропускник
Ставропольский край, Шпаковский район, с.Казинка, 1,4 км. автодороги с.
Петропавловка-с. Казинка.
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 152,7 м³/ч.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,002 МПа; фактическое (расчетное): 0,002 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
D – 159 мм., сталь, надземный, лакокрасочное покрытие;
(диаметр, материал труб, способ прокладки и тип защитного покрытия)
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта
капитального строительства: 1,5 года
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае,
предусмотренном законодательством Российской Федерации: _____
9. Другие условия подключения, включая точку подключения, _____
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если
предусмотрено законодательством Российской Федерации).

№ пп	Наименование оборудования	Модель, марка	Количество	Максимальны й расход газа, м³/час (на один прибор)
	Здание «Столовая»			
1.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 150	2	12,8
2.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 85	1	7,3
	Здание «Санпропускник»			
3.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 150	4	12,8
	Здание «Доильно-молочный блок на 90 голов»			
4.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 100	3	8,1
	Помещение «Доильный зал Елочка на 32 головы»			
5.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 45	1	3,8
	Здание «Административно- Бытовой корпус»			

6.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 100	2	8,1
	Здание «Коровник с родильным отделением, профилакторием и переходными галереями (литер А1)»			
7.	Настенный газовый котел	Ariston GENUS PREMIUM EVO HP 100	3	8,1
8.	Узел учета расхода газа		1	-
	ИТОГО			152,7

11. Срок действия настоящих технических условий составляет: **3 года** со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник ПТО



И.П. Бугровский

Исп. Тесленко Е.В.
8 (86553) 6-78-88

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления)

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 26-05.01.55.056-Р-ДЗУО-С-2016-01862/00

г. Ставрополь

(место заключения договора)

" 18.08.2016 2016 г.

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице заместителя министра Чумаковой Инны Викторовны,

(Ф.И.О. должностного лица, его должность)

действующей на основании приказа министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 10.11.2014 № 400,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

именуемое далее Уполномоченным орган, и

Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие

«Чапаевское» (ООО СП «Чапаевское»),

(полное наименование организации или Ф.И.О. гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице директора Деньгуб Василия Денисовича,

(Ф.И.О. гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Устава,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты)

именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

Балка Ключевка (далее - водный объект).

(наименование водного объекта или его части)

2. Цель водопользования: забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта для производственного водоснабжения.

3. Виды водопользования совместное водопользование, водопользование

(указываются в соответствии со ст. 38 Водного кодекса РФ)

с забором (изъятием) водных ресурсов из водных объектов без возврата воды в водные объекты.

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов), расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

5. Код и наименование водохозяйственного участка

Код водохозяйственного участка: 05.01.05.006;

Наименование водохозяйственного участка: Егорлык от Новотроицкого г/у до устья;

Ширина водоохранной зоны, согласно п. 3 ч. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ, составляет 200 метров;

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект: балка Ключевка является правым притоком реки Тугулук и впадает в нее на 30 км от устья;

(является источником для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, имеет рыбохозяйственное, природоохранное и иное значение – указать нужное)

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

Ставропольский край, Шпаковский район, с. Казинка.

Географические координаты водозабора:

45°18'43,96"с.ш., 42°9'5,98"в.д.

(указываются местоположение и географические координаты)

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

- протяженность водотока – 15 км;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

- максимальный расход – 50 м³/с;

- площадь водосбора – 36 км²;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

нет данных.

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования

438 тыс. м³/год

(объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам)

Объем забора (изъятия) водных ресурсов: учет забираемых вод для производится счетчиком холодной воды «СТВХ-100».

(методы, условия и порядок определения объема забранной воды)

8. Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет

2016 год – 225 570 (двести двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят) руб. 00 коп. в год;

2017 год – 259 734 (двести пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 00 коп. в год;

2018 год – 299 154 (двести девяносто девять тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

2019 год – 343 392 (триста сорок три тысячи триста девяносто два) руб. 00 коп. в год;

2020 год – 394 638 (триста девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 00 коп. в год;

2021 год – 454 206 (четыреста пятьдесят четыре тысячи двести шесть) руб. 00 коп. в год;

2022 год – 522 534 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп. в год;

2023 год – 601 374 (шестьсот одна тысяча триста семьдесят четыре) руб. 00 коп. в год;

2024 год – 692 040 (шестьсот девяносто две тысячи сорок) руб. 00 коп. в год;

2025 год – 794 532 (семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать два) руб. 00 коп. в год.

(цифра)

(прописью)

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам, за платежный период.

438 тыс. м³/год

(устанавливается отдельно по каждому виду водопользования и по каждому водному объекту)

в том числе:

I квартал – 109,5;

II квартал – 109,5;

III квартал – 109,5;

IV квартал – 109,5.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в месячный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем за каждый платёжный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет:

УФК по Ставропольскому краю (министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края),
р/сч. 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Ставропольскому кр. г. Ставрополя, БИК 040702001;
ИНН 2636045265; КПП 263601001; ОКТМО администратора платежа
07701000, код бюджетной классификации: 052 1 12 05010 01 6000
120, Назначение платежа: плата за пользование водным объектом по
договору водопользования № _____ за _____ квартал 20 ____
года

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом, в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 г. № 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 11 и 14 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования, к производственным и иным объектам, сооружениям и

оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта с учетом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 12 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок

с даты регистрации в государственном водном реестре

(срок, в течение которого Водопользователь должен приступить к использованию водного объекта)

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его зоной водоохранной зоной по программе, согласованной с отделом водных ресурсов по Ставропольскому краю Кубанского бассейнового водного управления (далее – отдел водных ресурсов), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 4)

(пункт(ы), периодичность и перечень показателей наблюдений)

и своевременно передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов;

(наименование уполномоченного органа)

г) использовать водные ресурсы из скважин исключительно для производственного водоснабжения;

д) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые водозаборные сооружения, а также расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

е) вести в установленном порядке учет забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов водомерными устройствами, а также косвенным методом (по производительности насоса, потребленной электроэнергии и времени работы насоса);

ж) установить приборы учета утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с положениями Федерального закона от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» в течение года с даты регистрации Договора в государственном водном реестре;

з) обеспечении фермы (комплекса) водой питьевого качества в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01; при невозможности обеспечения всех нужд фермы (комплекса) водой питьевого качества допускается для поения скота, приготовления кормов, уборки помещений и мытья животных применять воду с повышенным солевым составом согласно п. 10.2 РД-АПК 1.10.01.02-10 «Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и комплексов крупного рогатого скота»;

и) проводить лабораторный контроль за качеством воды. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01;

к) не допускать забор (изъятие) водных ресурсов без осуществления мер по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов, обитающих в водном объекте, в используемые водозаборные сооружения (ст. 61 Водного кодекса РФ). Эффективность рыбозащитного устройства должна удовлетворять требованиям Пособия СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, проходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»;

л) согласовывать осуществление хозяйственной деятельности по размещению ЗУ и (или) забору воды из водного объекта с Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

м) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и сроки, которые установлены настоящим Договором;

н) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы. В случае уменьшения объема забора водных ресурсов из водных объектов по сравнению со значениями, установленными договором водопользования, перерасчет размера платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы производится на основании дополнительного соглашения, заключаемого не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом (квартал);

о) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;

п) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий с указанием средств, затраченных на их выполнение,

- отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования за платежный период;

р) представлять в Уполномоченный орган ежегодно, до 01 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год с указанием размера и источников средств, расходуемых на их выполнение;

с) представлять в отдел водных ресурсов ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части),
- отчет о фактических параметрах водопользования (согласно форм Приказа МР РФ от 08.07.2009 № 205);

т) представлять в отдел водных ресурсов ежегодно:

- до 15 марта, следующего за отчетным годом, сведения, полученные в результате наблюдений за водным объектом (его морфометрическими особенностями) и водоохранной зоной (в соответствии с формами Приказа МПР РФ от 06.02.2008 № 30),

- до 22 января, следующего за отчетным годом, отчет по форме 2-ТП (водхоз) «Сведения об использовании воды»;

у) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

ф) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

х) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов, представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных биологических ресурсов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

ц) соблюдать требования по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

ч) в случае возникновения аварийной ситуации по вине водопользователя, компенсировать ущерб, нанесенный водным биологическим ресурсам;

ш) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территории водоохранной зоны водного объекта;

щ) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование данного водного объекта;

ы) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 16 - 19 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты
(размер пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2 % за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый