



ООО «ГЕОпроект»  
адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.  
телефон: 8-928-304-15-00  
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»  
**СРО-П-135-15022010.**

**Регистрационный номер Н №234 от 10 июня 2016 г.**

**Заказчик: ООО СП «Чапаевское»**

**«Площадка по выращиванию молодняка крупного  
рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с.  
Казинка Шпаковского района, Ставропольского края**

**Проектная документация**

**Раздел 1**

**Пояснительная записка**

**7/02-21-ПЗ**

**ТОМ 1**

**г. Ставрополь 2021**



ООО «ГЕОпроект»  
адрес: 355 020, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.  
телефон: 8-918-881-00-10; 8-928-304-15-00  
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»  
СРО-П-135-15022010.

Регистрационный номер Н №234 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: ООО СП «Чапаевское»

**«Площадка по выращиванию молодняка крупного  
рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с.  
Казинка Шпаковского района, Ставропольского края**

**Проектная документация**

**Раздел 1**

**Пояснительная записка**

**7/02-21-ПЗ**

**ТОМ 1**

Директор

Главный инженер проекта





Е. П. Лотова

А. В. Кулаков

г. Ставрополь 2021

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1	
1	7/02-21-ПЗ	Пояснительная записка	
		Раздел 2	
2	7/02-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3	
		Архитектурные решения	
3.1	7/02-21-АР1	Часть 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)	
3.2	7/02-21-АР2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
3.3	7/02-21-АР3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)	
3.4	7/02-21-АР4	Часть 4. Весовая (позиция 4 по ГП)	
3.5	7/02-21-АР5	Часть 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
3.6	7/02-21-АР6	Часть 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
3.7	7/02-21-АР7	Часть 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)	
3.8	7/02-21-АР8	Часть 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)	
3.9	7/02-21-АР9	Часть 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
3.10	7/02-21-АР10	Часть 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)	
3.11	7/02-21-АР11	Часть 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)	
		Раздел 4	
		Конструктивные и объемно – планировочные решения	
4.1	7/02-21-КР1	Часть 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)	

						7/02-21 СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
						«Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10000 голов» в с. Казинка Шпаковского района, Ставропольского	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Н.контр.	Рукинова		18.05.21				ООО «ГЕОпроект»		
Г И П	Кулаков		18.05.21						

4.2	7/02-21-КР2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)			
4.3	7/02-21-КР3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)			
4.4	7/02-21-КР4	Часть 4. Весовая (позиция 4 по ГП)			
4.5	7/02-21-КР5	Часть 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)			
4.6	7/02-21-КР6	Часть 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)			
4.7	7/02-21-КР7	Часть 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)			
4.8	7/02-21-КР8	Часть 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)			
4.9	7/02-21-КР9	Часть 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)			
4.10	7/02-21-КР10	Часть 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)			
4.11	7/02-21- КР11	Часть 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)			
4.12	7/02-21-КР12	Часть 12. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Площадка для телят (позиция 8 по ГП)			
4.13	7/02-21-КР13	Часть 13. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Пруд-испаритель (позиция 35 по ГП)			
4.14	7/02-21-КР14	Часть 14. Конструктивные и объемно – планировочные решения. Фундаменты вспомогательных сооружений			
		Раздел 5			
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
		Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	7/02-21-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети			
5.1.2	7/02-21-ИОС1.2.1	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 1. Дезбарьер (позиция 1 по ГП)			
5.1.3	7/02-21-ИОС1.2.2	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)			
5.1.4	7/02-21-ИОС1.2.3	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 3. Столовая (позиция 3 по ГП)			
5.1.5	7/02-21-ИОС1.2.4	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 4. Весовая (позиция 4 по ГП)			
5.1.6	7/02-21-ИОС1.2.5	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 5. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)			
5.1.7	7/02-21-ИОС1.2.6	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 6. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)			
5.1.8	7/02-21-ИОС1.2.7	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 7. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)			
5.1.9	7/02-21-ИОС1.2.8	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 8. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)			
		7/02-21 СП	Лист		
			2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

5.1.10	7/02-21-ИОС1.2.9	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 9. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
5.1.11	7/02-21-ИОС1.2.10	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 10. Сенник (позиции 31 - 33 по ГП)	
5.1.12	7/02-21-ИОС1.2.11	Часть 2. Система электроснабжения. Книга 11. Склад кормов (позиция 34 по ГП)	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	7/02-21-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети	
5.2.2	7/02-21-ИОС2.2.1	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.2.3	7/02-21-ИОС2.2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.2.4	7/02-21-ИОС2.2.3	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.2.5	7/02-21-ИОС2.2.4	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
5.2.6	7/02-21-ИОС2.2.5	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 5. Телятник для разных возрастных групп (позиции 9 - 13 по ГП)	
5.2.7.	7/02-21-ИОС2.2.6	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 6. Телятник для разных возрастных групп (позиции 14 - 29 по ГП)	
5.2.8.	7/02-21-ИОС2.2.7	Часть 2. Система водоснабжения. Книга 7. Коровник для содержания нетелей (позиция 30 по ГП)	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	7/02-21-ИОС3.1	Часть 1. Наружные сети	
5.3.2	7/02-21-ИОС3.2.1	Часть 2. Система водоотведения. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.3.3	7/02-21-ИОС3.2.2	Часть 2. Система водоотведения. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.3.4	7/02-221-ИОС3.2.3	Часть 2. Система водоотведения. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.3.5	7/02-21-ИОС3.2.4	Часть 2. Система водоотведения. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	7/02-21-ИОС4.1	Часть 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
5.4.2	7/02-21-ИОС4.2	Часть 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
5.4.3	7/02-21-ИОС4.3	Часть 3. Весовая (позиция 4 по ГП)	
5.4.4	7/02-21-ИОС4.4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
5.4.5	7/02-21-ИОС4.5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	7/02-21-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети	
5.5.2	7/02-21-ИОС5.2.1	Часть 2. Сети связи. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	

						7/02-21 СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

5.5.3	7/02-21-ИОС5.2.2	Часть 2. Сети связи. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)					
5.5.4	7/02-21-ИОС5.2.3	Часть 2. Сети связи. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)					
5.5.5	7/02-21-ИОС5.2.4	Часть 2. Сети связи. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)					
		Подраздел 6. Система газоснабжения					
5.6	7/02-21-ИОС6	Система газоснабжения					
		Подраздел 7. Технологические решения					
5.7.1	7/02-21-ИОС7.1	Часть 1. Общие положения					
5.7.2	7/02-21-ИОС7.2	Часть 2. Санпропускник (позиция 2 по ГП)					
5.7.3	7/02-21-ИОС7.3	Часть 3. Столовая (позиция 3 по ГП)					
5.7.4	7/02-21-ИОС7.4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)					
5.7.5	7/02-21-ИОС7.5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)					
		Раздел 6					
6	7/02-21-ПОС	Проект организации строительства					
		Раздел 8					
8	7/02-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
		Раздел 9					
		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
9.1	7/02-21-ПБ1.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общие сведения.					
9.2	7/02-21-ПБ2.1	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)					
9.3	7/02-21-ПБ2.2	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 2. Столовая (позиция 3 по ГП)					
9.4	7/02-21-ПБ2.3	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 3. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)					
9.5	7/02-21-ПБ2.4	Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Книга 4. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)					
		Раздел 10.1					
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и со-					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	7/02-21 СП	Лист
							4

		оружий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.1.1	7/02-21-ЭЭ1	Часть 1. Санпропускник (позиция 2 по ГП)	
10.1.2	7/02-21-ЭЭ2	Часть 2. Столовая (позиция 3 по ГП)	
10.1.3	7/02-21-ЭЭ3	Часть 3. Весовая (позиция 4 по ГП)	
10.1.4	7/02-21-ЭЭ4	Часть 4. Навес для техники со встроенными помещениями (позиция 6 по ГП)	
10.1.5	7/02-21-ЭЭ5	Часть 5. Хозяйственный блок (позиция 7 по ГП)	
		<b>Раздел 12</b>	
		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
11.1	7/02-21-ТБЭ	Подраздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта




/А. В. Кулаков /

						7/02-21 СП	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата		

## Состав раздела 7/02-2021-ПЗ

### Раздел 1 Пояснительная записка

Обозначение	Наименование	Примечания
	<b>Текстовая часть</b>	
<b>7/02-2021-ПЗ</b>	<u>Раздел 1 Пояснительная записка</u>	
	<u>а) Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации</u>	
	<u>б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства</u>	
	<u>в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)</u>	
	<u>г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии</u>	
	<u>д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения</u>	
	<u>е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения</u>	
	<u>ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения</u>	
	<u>ж(1)) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов</u>	
	<u>з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых</u>	

						7/02-2021-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб	Кулаков			09.09.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	30	
						ООО «ГЕОпроект»			
Н.контр.	Рукинова			09.09.21					
ГИП	Кулаков			09.09.21					



	<u>устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута</u>	
	<u>и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства</u>	
	<u>к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд</u>	
	<u>к(1)) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков</u>	
	<u>л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований</u>	
	<u>м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства</u>	
	<u>н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий</u>	
	<u>о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие</u>	

						7/02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

	<u>объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения</u>					
	<u>п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений</u>					
	<u>р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)</u>					
	<u>с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)</u>					
	<u>т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий</u>					
	<b><u>Приложение №1.</u></b> <b><u>Исходно-разрешительная документация</u></b>					
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.09.2021 г. № ВР 414-09/21					
	Задание на проектирование объекта: «Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10 000 голов» в с. Казинка Шпаковского района, Ставропольского края»					
	Градостроительный план земельного участка № РФ-26-4-11-2-05-2021-0617					
	Выписка из ЕГРН по земельному участку.					
	Технические условия ОАО «Шпаковсккрайгаз» на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 2315/21 от 21 июля 2021г.					
						Лист <b>3</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
7/02-2021-ПЗ						

	договор водопользования № 26-05.01.05.006-Р-ДЗИО-С-2016-01862100 от 18.08.2016г.;	
	технические условия Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ-Ставропольэнерго» от 26.08.2021 г.1.6/23ЭС01/758;	
	технические условия на устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования «Рыздвяный-Казинка» № 01-07/1460 от 10.07.2021г. ;	
	Акт об осуществлении технологического присоединения № 223-06-2020 ШРЭС от 26.06.2021г.	

## Раздел 1 Пояснительная записка

### а) реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Заказчиком проектной документации на объект: «Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 1000 голов» является ООО «Чапаевское».

Разработанная проектная документация на объект предусматривает осуществление строительства объекта в один этап. Все принятые в проекте решения нацелены на увеличение индустриального производства молока на действующей промышленной ферме.

Проектной документацией предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

#### 1. Дезбарьер (поз. 1. По ГП)

						7/02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2. Санпропускник (поз. 2. По ГП)
3. Столовая (поз. 3. По ГП)
4. Весовая (поз. 4. По ГП)
5. Весы (поз. 5. По ГП)
6. Навес для техники со встроенными помещениями (поз. 6. По ГП)
7. Хозяйственный блок (поз. 7. По ГП)
8. Площадка для телят (поз. 8. По ГП)
9. Телятник для разных возрастных групп (поз. 9-13. По ГП)
10. Телятник для разных возрастных групп (поз. 14-29 По ГП)
11. Коровник для содержания нетелей (поз. 30. По ГП)
12. Сенник (поз. 31-33. По ГП)
13. Склад кормов (поз. 34. По ГП)
14. Пруд-испаритель (поз. 35. По ГП)
15. Площадки под вспомогательное оборудование (поз. 36-39 По ГП)

Основанием для разработки проектной документации являются:

- Договор на производство проектно-изыскательских работ № 7/02-21 заключенным ООО «Чапаевское» с ООО «ГЕОпроект»

**б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

Исходными данными и условиями для выполнения проектной документации по объекту: «Площадка по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 1000 голов» являются:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 7 /02-2021 ИГДИ);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 7/02-2021 -ИГИ);
- технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий (шифр 7/02-2021 ИГФИ);

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр 7/02-2021 -ИЭИ);
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 7/02-2021-ИГМИ);
- градостроительный план земельного участка № РФ-26-4-11-2-05-2021-0617;
- технические условия ОАО «Шпаковскийгаз» на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 2315/21 от 21 июля 2021г.
- договор водопользования № 26-05.01.05.006-Р-ДЗИО-С-2016-01862100 от 18.08.2016г.;
- технические условия на устройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования «Рыздвяный-Казинка» № 01-07/1460 от 10.07.2021г. ;
- технические условия Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ-Ставропольэнерго» от 26.08.2021 г.1.6/23ЭС01/758;

**в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

1. Назначение объекта строительства – Объект сельскохозяйственного назначения по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочной породы на 10000голов
2. Группа – объекты сельскохозяйственного назначения
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания - сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018 и техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях – 7 баллов.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
5. Класс функциональной пожарной опасности:  
Санпропускник (Ф3.6 (бытовые помещения); 4.3 (офисы).  
Столовая (Ф3.2.)

						<b>7/02-2021-ПЗ</b>	Лист
							<b>6</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Весовая (Ф3.2.)

Навес для техники со встроенными помещениями (Ф5.1.)

Хозяйственный блок (Ф3.2.)

Телятник для разных возрастных групп (Ф 5.3.)

Телятник для разных возрастных групп (Ф 5.3.)

Коровник для содержания нетелей (Ф 5.3.)

Сенник (Ф 5.2.)

Склад кормов (Ф 5.2.)

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

7. Уровень ответственности зданий – нормальный.

### **Объекты основного назначения.**

#### **Санпропускник**

Проектируемое здание санпропускника предназначено для санитарной обработки работников молочной фермы, дезинфекции вещей.

Проектируемое здание санпропускника двухэтажное, отдельно стоящее, прямоугольной формы, с размерами в осях «1-5 – А-В»; 49,20 х 18,24 м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 328,6

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха конька составляет 9,2 м.

Высота:

- первого этажа – 3,8м (от пола до низа перекрытия); до низа подвесного потолка 3,3 м

- мансардного этажа - переменная.

В здании санпропускника размещаются:

- помещение охраны;

- зал для ожидания;

- гардеробы женские чистые, грязные с душевыми и санузлами;

- гардеробы мужские чистые, грязные с душевыми и санузлами;

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- медицинский пункт;
- помещение для сушки верхней одежды;
- кладовые для спец.одежды чистая и грязная;
- постирочная;
- гладильная;
- комнаты уборочного инвентаря;
- санузлы;
- котельная;
- электрощитовая;

На мансардном этаже предусмотрены:

- кабинеты,
- санузлы,
- душевые,
- помещения венткамер

### **Столовая**

Проектируемое здание столовой предназначено для осуществления питания работников молочной фермы.

Проектируемое здание столовой одноэтажное, отдельно стоящее с чердаком, квадратной формы, с размерами в осях «1-5 – А-Г»; 24,50 х 27,0м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 329,0

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха конька составляет 8,21 м.

Высота:

- первого этажа – 3,8м (от пола до низа перекрытия); до низа подвесного потолка 3,3 м
- чердака переменная.

В здании столовой размещаются:

- два обеденных зала, рассчитанных на 24 и 42 посадочных мест;
- две раздаточные;

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- два гардероба;
- моечная столовой посуды;
- горячий цех;
- холодный цех;
- холодильная камера;
- морозильная камера;
- кладовая сухих продуктов;
- кладовая овощей;
- кладовая инвентаря и мебели;
- кладовая белья;
- помещение резки хлеба;
- помещение для пищевых объектов;
- помещение хранения и мойки тары;
- кабинет заведующей производством;
- гардероб для персонала с душевыми и санузлом;
- комнаты уборочного инвентаря;
- санузлы

На чердаке предусмотрено помещение венткамеры.

### **Навес для техники со встроенными помещениями.**

Проектируемое здание навеса для техники со встроенными помещениями одноэтажное, отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-10 – А-Г»; 78,3 х 18,0 м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 330,90.

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха свеса составляет:

- в административной части здания – 5,375 м;
- в производственной части здания – 7,84 м.

Высота:

						<b>7/02-2021-ПЗ</b>	Лист
							<b>9</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



- первого этажа – 3,0 - 4,87м (от пола до низа балок покрытия); до низа подвешного потолка в помещениях кабинетов 3,0 м;

- производственной части – 4,5 – 6,18 м (от пола до низа фермы).

В здании запроектированы вспомогательные помещения:

- тамбур;
- коридор;
- кабинеты;
- КУИ и санузлы;
- электроцех и склад электроцеха;
- мастерская;
- помещение для слесарей;
- склад запчастей;
- гараж.

### **Хозяйственный блок.**

Проектируемый хозяйственный блок предназначен для обеспечения основной деятельности молочно-товарной фермы.

Проектируемое здание хозяйственного блока одноэтажное, отдельно стоящее с чердачным пространством, прямоугольной формы, с размерами в осях «1-3 – А-Б»; 21,420 х 8,28 м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа.

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха конька составляет 5,677 м.

Высота:

- первого этажа – 3,3м (от пола до низа перекрытия);
- чердачное пространство переменной высоты.

В здании хоз. блока размещаются:

- помещение мойки ведер
- подсобные помещения;
- кладовая дез. средств;
- комната уборочного инвентаря;
- санузел

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### **Телятник для разной возрастной группы на 2 кормовых стола.**

Проектируемое здание телятника, предназначено для содержания крупного рогатого скота.

Здание телятника разной возрастной группы на 2 кормовых стола (поз. 9...13 по ГП) прямоугольной формы с размерами в осях 47,0х124,0м, одноэтажное. Высота до низа ферм – 4,5 м.

Шаг несущих колонн в продольном направлении 4,0 м, 6,0 м; в поперечном 9,5 м, 9,0 м, 10,0 м

### **Здание телятника разной возрастной группы на 1 кормовой стол.**

Проектируемое здание телятника, предназначено для содержания крупного рогатого скота.

Здание телятника разной возрастной группы на 1 кормовой стол (поз. 14...29 по ГП) прямоугольной формы с размерами в осях 47,0х118,0м, одноэтажное. Высота до низа ферм – 4,5 м.

Шаг несущих колонн в продольном направлении 4,0 м, 6,0 м; в поперечном 7,0 м, 5,0 м

### **Корпус коровника для содержания нетелей**

Корпус коровника для содержания нетелей (позиция 30 по ГП), прямоугольной формы с размерами в осях 57,8х124,8 м, одноэтажный. Высота до низа ферм – 4,5 м. Шаг несущих колонн в продольном направлении 6,0 м и 4,8 м; в поперечном - 5,1; 6,1; 6,6; 9,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола коридора, что соответствует абсолютной отметке 324,40.

Принятая схема здания – металлический каркас

### **Сенники**

Здание сенника поз. 31-33 по ГП прямоугольной формы с размерами в осях 21,00х54,00м, высотой до низа ферм 6,150 м.

Шаг несущих колонн в продольном направлении 6,0 м. В поперечном 7,0 м;

						7/02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола сенника по оси 1, что соответствует абсолютной отметке:

Поз. 31 по ГП - 326,50

Поз. 32 по ГП - 326,70

Поз. 33 по ГП - 326,90

### **Весовая**

Проектируемое здание весовой одноэтажное, отдельно стоящее с чердачным пространством, прямоугольной формы, с размерами в осях «1-2 – А-Б»; 4,0 х 3,0 м.

За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 327.95

Максимальная высота здания от отм. 0.000 до верха конька составляет 4,2 м.

Высота:

- первого этажа – 3,0м (от пола до низа перекрытия);
- чердачное пространство переменной высоты.

### **Склад минеральных кормов.**

Проектирование объекта «Склад кормов» производилось на основании данных технического обследования 7/07-20-18/2-ТО. Данное техническое обследование имеет положительное заключение экспертизы № 26-2-1-3-046385-2020

Здание склада концентрированных минеральных кормов поз. 34 по ГП прямоугольной формы с размерами в осях 72,16х113,9м, высотой до низа ферм 8,2 м. В процессе проектирования, изменено назначение позиции 34, (Площадка для силоса и сенажа), выполненной по факту. В следствии производственной необходимости, принято решение об организации на данной площадке склада концентрированных минеральных кормов

За относительную отметку 0.000 принят уровень существующего пола.

Принятая схема здания – металлокаркас

Шаг несущих колонн в продольном направлении различный: 7,7 м, 8,2 м, 8,0 м.; в поперечном 12,025 м, 12,035 м, 24,055 м, 12,02 м

### **Объекты вспомогательного назначения**

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## **Дезбарьер**

Навес дезбарьера прямоугольной формы, размерами в осях 24,0х6,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 328,50 по генплану.

Под навесом дезбарьера расположена монолитная железобетонная ванна

Принятая схема здания – металлокаркас

## **Площадки для установки ДЭС, БКТП.**

### **Фундамент для автомобильных весов.**

Фундаменты ДЭС и БКТП – железобетонные фундаментные плиты.

Фундамент автомобильных весов - ленточные монолитные железобетонные.

Основанием железобетонных плит является подушка из ПГС мощностью 800мм (под фундаментом автомобильных весов – 1000мм).

Фундаментные плиты выполнены из бетона кл. В20 по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм.

Ленточные фундаменты автомобильных весов выполнены из бетона кл. В25. Под ленточными фундаментами выполнена подготовка из бетона кл. В7,5.

## **Пруд – испаритель**

Конструктивная схема сооружения – земляное сооружение (разновидность котлована) с покрытием из геомембраны днища и наклонных стенок.

По периметру пруда-испарителя устраивается дамба обвалования из местного глинистого грунта.

## **Площадка для телят.**

Устройство площадки из железобетона, для установки палаток для новорожденных телят.

**г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

						7/02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

## **Потребность объекта капитального строительства в газе.**

Источником газоснабжения проектируемых объектов капитального строительства (здание столовой и санпропускника), является надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 159мм. Проектирование и монтаж данного газопровода, а также ГРПШ и подводящего распределительного газопровода, будет выполняться силами ОАО «Шпаковскрайгаз».

Система сетей наружного и внутреннего газоснабжения проектируемых зданий, разработана на основании технических условий №2315/21 от 21.07.2021г выданных ОАО «Шпаковскрайгаз».

расход газа на отопление, вентиляцию и приготовление горячей воды, для проектируемых и существующих зданий на участке застройки, составляет 152,7м<sup>3</sup>/ч.

## **Потребность объекта капитального строительства в воде**

### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения объекта является кольцевая сеть внутриплощадочного водопровода, предусмотренного из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17-225х13,4 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Проект кольцевых внутриплощадочных сетей и сооружений на нём, был ранее запроектирован и получил положительное заключение от АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» под номером №26-1-2-0182-15.

Источником водоснабжения всей молочно-товарной фермы в с. Казинка, согласно положительного заключения АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» №26-1-2-0182-15, является существующий природный водный накопитель (пруд Казинский). Для данного водоисточника, ранее были запроектированы следующие сооружения:

- водоприёмное сооружение-оголовок, расположенный в русле водоисточника;
- всасывающие трубопроводы Дн219х6,0 в «ВУС»;
- насосная станция первого подъёма воды в заглубленном помещении с насосными агрегатами ЦСН 60-165 (2-рабочих, 1-резервный);
- сооружений на сети В1: камера переключения и надземный павильон.

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Норма расхода воды включает в себя расход воды и на производственные нужды: поение животного, приготовление кормов, уборку помещения и мытье животного.

Общий расчетный расход холодной воды по объекту представлен в таблице №1

Таблица №1

Основные системы	Расходы			Примечание
	м <sup>3</sup> /сут.	м <sup>3</sup> /час	л/с	
<b>Позиция № 30 по ГП</b>				
Расход воды на хоз. питьевые и технолог. нужды:	25,16	1,05	0,30	
<b>Позиция № 9-13 по ГП</b>				
Расход воды на хоз. питьевые и технолог. нужды:	44,88	1,87	0,52	
<b>Позиция № 14-18 по ГП</b>				
Расход воды на хоз. питьевые нужды:	44,88	1,87	0,52	
<b>Позиция № 19-22 по ГП</b>				
Расход воды на хоз. питьевые нужды:	31,02	1,29	0,36	
<b>Позиция № 23-29 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	91,53	3,81	1,06	
<b>Позиция № 2 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	14,323	9,324	3,88	
<b>Позиция № 3 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	7,93	8,745	3,705	
<b>Позиция № 6 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	0,891	0,41	0,29	
<b>Позиция № 7 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	6,323	0,276	0,466	
В том числе:				
Безвозвратные потери на полив	2,235	-	-	
<b>Общий расход воды на хоз. питьевые нужды по объекту</b>	<b>269,172</b>	<b>28,645</b>	<b>11,101</b>	
<b>Пожаротушение</b>				
<b>Позиция № 30 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			40	
<b>Позиция № 9-13 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			40	
<b>Позиция № 14-18 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			40	
<b>Позиция № 19-22 по ГП</b>				

Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			40	
<b>Позиция № 23-29 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			40	
<b>Позиция № 2 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			15	
<b>Позиция № 3 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			10	
<b>Позиция № 6 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			10	
<b>Позиция № 7 по ГП</b>				
Внутреннее пожаротушение			-	
Наружное пожаротушение			10	
Бытовая канализация:				
Позиция № 2 по ГП	14,323	9,324	3,88	
Позиция № 3 по ГП	6,74	8,745	3,705	
Позиция № 6 по ГП	0,286	0,41	0,29	
Позиция № 7 по ГП	6,323	0,276	0,466	
Бытовая канализация:	27,672	18,755	8,341	
Бытовая канализация:	27,672	18,755	9,941	+1,6л/с от смывного бачка унитаза

Расход воды на внутреннее противопожарное водоснабжение поз. № 9-30, отсутствует (наибольшая площадь полов запроектирована для зданий и составляет 7268,31м<sup>2</sup>). Согласно СП 106.13330.2012 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения» п.п.6.7 в одноэтажных многопролётных зданиях с производством категории «В» площадью менее 10 000м<sup>2</sup>, внутренний противопожарный водопровод, не требуется).

В соответствии с таблицей 7.1 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» устройство внутреннего противопожарного водопровода для поз. № 2,3,6,7 не требуется.

Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта принят, согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники

						7/02-2021-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и составляет:

поз. № 9-30 – 40 л/с.;

поз. № 2 – 15 л/с.;

поз. № 3 – 10 л/с.;

поз. № 6 – 10 л/с.;

поз. № 7 – 10 л/с.;

В соответствии с п.8.9. СП 8.13130.2020 проектируемые здания обслуживаются двумя пожарными гидрантами. Гидранты обозначить на местности знаками пожарной безопасности по ГОСТ Р 12.4.026-2001. Места расположения гидрантов указаны на плане.

Автоматическое водяное пожаротушение, обратное и техническое водоснабжение не предусматриваются.

### **Водоотведение.**

Сброс сточных вод от проектируемых позиций столовой, санпропускника, хозяйственного блока и навеса со встроенными помещениями осуществляется в проектируемые внутриплощадочные канализационные сети, проходящие дополнительную очистку в проектируемых локальных очистных сооружениях, расположенных на территории проектируемого объекта с последующим отведением в проектируемую сеть дождевой канализации.

Расчетный расход стоков проектируемого объекта определен согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» таблицы А.3.

Основные системы	Расходы			Прим.
	м³/сут.	м³/час	л/с	
<i><b>Позиция № 2 по ГП</b></i>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	14,323	9,324	3,88	
<i><b>Позиция № 3 по ГП</b></i>				

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	7,93	8,745	3,705	
<b>Позиция № 6 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	0,891	0,41	0,29	
<b>Позиция № 7 по ГП</b>				
Расход воды на на хоз. питьевые нужды:	6,323	0,276	0,466	
В том числе:				
Безвозвратные потери на полив	2,235	-	-	
<b>Общий расход воды на хоз. питьевые нужды по объекту</b>	<b>31,702</b>	<b>18,755</b>	<b>8,341</b>	
Бытовая канализация:				
Позиция № 2 по ГП	14,323	9,324	3,88	
Позиция № 3 по ГП	6,74	8,745	3,705	
Позиция № 6 по ГП	0,286	0,41	0,29	
Позиция № 7 по ГП	6,323	0,276	0,466	
Бытовая канализация:	27,672	18,755	9,941	
Бытовая канализация:	27,672	18,755	11,541	+1,6л/с от смывно го бочка унитаза

Расчетные (проектируемые) расходы дождевых вод с территории проектируемого объекта, составляют 269,5 л/с.

Проектом предусматривается сбор дождевых стоков самотечной сетью дождевой канализации.

Отведение поверхностного стока с прилегающей территории проектируемых зданий предусмотрено при помощи организации вертикальной планировки территории проектируемого объекта. Водоотведение предусмотрено через проектируемые дождеприемники. Система дождевой канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб «Корсис» ø400мм., ø500мм., ø630мм. по ТУ 2248-001-73011750-2013. Уклон трассировки самотечной дождевой канализации запроектирован в сторону врезки в очистные сооружения дождевой канализации с

						7/02-2021-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		